

Oblast	Pol. výh. změn
VINOHRADY	1191/96
Por. číslo	Došlo dne
V-9/15012/96	6.11.1996

Sy

LV-1956
2514

Prohlášení vlastníka budovy

I. OZNAČENÍ BUDOVY

CONSULT INVEST, spol. s r. o. se sídlem Praha 10, Hradešinská 1768/ 22, IČO 442 68 971 je výlučným vlastníkem domu čp. 1258 v Praze 3, Nitranská 24 s pozemkem parcelní číslo 2760/1, katastrální území Vinohrady, obec Praha. Výměra parcely činí 298 m² a byla oddělena od původní parcely č. 2760 geometrickým plánem č.j. 519-14/96 ze dne 7. 2. 1996.

Vlastnictví vzniklo vkladem vlastnického práva na základě kupní smlouvy č.j. V-1/7055/93 s právními účinky dne 6. 8. 1993 a kupní smlouvy č.j. V 1-8735/93/Te s právními účinky dne 15. 10. 1993.

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí Katastrální úřadu Praha - město na LV č. 1956 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha.

V domě je 16 bytových a 4 nebytové jednotky. Objekt má 1 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží.

II. VYMEZENÍ JEDNOTEK V DOMĚ

Vlastník budovy vymezuje na základě zákona č. 72/1994 Sb. v budově tyto jednotky:

1.PP - první podzemní podlaží (sklepy)

Zahrnuje jednu nebytovou jednotku a společné prostory domu (strojovna výtahu, sklepy nájemníků, sušárnu, technickou místnost, schodiště a chodbu).

Nebytová jednotka č. 1

Skladové prostory sestávající se z chodby a čtyř místností. Celková plocha nebytové jednotky činí 79,40 m².

a) podlahová plocha místností nebytové jednotky

- chodba	21,20 m ²
- sklad 1	12,60 m ²
- sklad 2	12,70 m ²
- sklad 3	19,50 m ²
- sklad 4	13,40 m ²

b) nebytová jednotka neobsahuje žádné vybavení a žádné příslušenství

c) součástí nebytové jednotky jsou nenosné příčky, podlahové povrchy, vnitřní a vstupní dveře, vnitřní rozvody vody, kanalizace a plynu, vnitřní elektroinstalace a osvětlení.

1.NP - první nadzemní podlaží (přízemí)

Zahrnuje 2 bytové jednotky, 2 nebytové jednotky a společné prostory domu (chodba, schodiště, výtah a světlíky).

Bytová jednotka č. 2

Byt sestávající se z předsíně, WC, obytné kuchyně, pokoje, sprchy. Celková plocha bytu činí 49,59 m².

a) podlahová plocha místností bytu

- předsíň	7,65 m ²
- obytná kuchyň	18,46 m ²
- pokoj	21,37 m ²
- splachovací WC	1,51 m ²
- sprcha	0,60 m ²

b) vybavení bytu

- plynová kamna WAW	2 ks
- plynový sporák	1 ks
- umyvadlo s mísicí baterií	1 ks
- sprchová kabina s mísicí baterií	1 ks
- záchodová mísa se splachovací nádrží	1 ks
- el. boiler	1 ks
- dřez s mísicí baterií	1 ks

- c) součástí bytu jsou nenosné příčky, povrchové úpravy stěn včetně obkladů, vnitřní okna a dveře, vnitřní elektroinstalace a osvětlení, zavěšené stropní podhledy, vnitřní rozvody vody, plynu a kanalizace, podlahové povrchy, odtahy spalin od plynových spotřebičů a vstupní dveře do bytu.

Bytová jednotka č. 3

Byt sestávající se z předsíně, obytné kuchyně, 2 pokojů a koupelny s WC. Celková plocha bytu je 61,98 m².

a) podlahová plocha místností bytu

- předsíň	8,98 m ²
- obytná kuchyň	15,04 m ²
- pokoj	14,08 m ²
- pokoj	20,73 m ²
- koupelna s WC	3,15 m ²

b) vybavení bytu

- záchodová mísa se splachovací nádrží	1 ks
- umyvadlo s mísicí baterií	1 ks
- vana s mísicí baterií	1 ks
- plynová průtokový ohřívač vody	1 ks
- plynový sporák	1 ks
- plynová kamna WAW	3 ks
- dřez s mísicí baterií	1 ks

- c) součástí bytu jsou nenosné příčky, povrchové úpravy stěn včetně obkladů, vnitřní okna a dveře, vnitřní elektroinstalace a osvětlení, zavěšené stropní podhledy, vnitřní rozvody

- d) vody, plynu a kanalizace, podlahové povrchy, odtahy spalin od plynových spotřebičů a vstupní dveře do bytu.

Nebytová jednotka č. 4

Prodejna sestávající se z vlastní prodejny a WC. Celková plocha nebytové jednotky je 25,22 m².

- a) podlahová plocha místností nebytové jednotky
- | | |
|------------|----------------------|
| - prodejna | 20,93 m ² |
| - WC | 1,1 m ² |
| - předsíň | 3,19 m ² |
- b) vybavení nebytové jednotky
- | | |
|--|------|
| - záchodová mísa se splachovací nádrží | 1 ks |
| - umyvadlo s baterií | 1 ks |
| - elektrická přímotopná kamna | 1 ks |
- c) součástí nebytové jednotky jsou nenosné příčky podlahové povrchy a povrchové úpravy stěn včetně obkladů, vnitřní elektroinstalace a osvětlení, vnitřní rozvody vody a kanalizace a zavěšené podhledy.

Nebytová jednotka č. 5

Kancelář sestávající se z vlastní kanceláře, sprchy a WC. Celková plocha nebytové jednotky je 15,08 m².

- a) podlahová plocha místností nebytové jednotky
- | | |
|------------|----------------------|
| - kancelář | 12,10 m ² |
| - WC | 0,86 m ² |
| - sprcha | 2,12 m ² |
- b) vybavení nebytové jednotky
- | | |
|--|------|
| - záchodová mísa se splachovací nádrží | 1 ks |
| - sprchová baterie | 1 ks |
| - kamna WAW | 1 ks |
| - umyvadlo s mísicí baterií | 1 ks |
- c) součástí nebytové jednotky jsou nenosné příčky, povrchové úpravy stěn včetně obkladů, vnitřní okna a dveře, vnitřní elektroinstalace a osvětlení, zavěšené stropní podhledy, vnitřní rozvody vody, plynu a kanalizace, podlahové povrchy a vstupní dveře do nebytové jednotky.

2.NP - druhé nadzemní podlaží (1. patro)

Zahrnuje 3 bytové jednotky a společné prostory domu (chodba, schodiště, výtah a světlíky)

Bytová jednotka č. 6

Byt sestávající se z předsíně, obytné kuchyně, 2 pokojů, koupelny, WC a spíže. Celková plocha bytu činí 66,70 m².

- a) podlahová plocha místností bytu
- | | |
|-----------|----------------------|
| - předsíň | 11,20 m ² |
|-----------|----------------------|

- | | |
|--|----------------------|
| - obytná kuchyň | 13,26 m ² |
| - pokoj | 14,87 m ² |
| - pokoj | 20,79 m ² |
| - koupelna | 3,61 m ² |
| - WC | 0,81 m ² |
| - spíž | 2,16 m ² |
| b) vybavení bytu | |
| - záchodová mísa se splachovací nádrží | 1 ks |
| - vana s mísicí baterií | 1 ks |
| - umyvadlo s mísicí baterií | 1 ks |
| - elektrický koupelnový zářič | 1 ks |
| - plynová kamna WAW | 3 ks |
| - plynový sporák | 1 ks |
| - dřez s mísicí baterií | 1 ks |
| - průtokový plynový ohříváč vody | 1 ks |
| c) součástí bytu jsou nenosné příčky, povrchové úpravy stěn včetně obkladů, vnitřní okna a dveře, vnitřní elektroinstalace a osvětlení, zavěšené stropní podhledy, vnitřní rozvody vody, plynu a kanalizace, podlahové povrchy, odtahy spalin od plynových spotřebičů a vstupní dveře do bytu. | |

Bytová jednotka č. 7

Byt sestávající se z předsíň, obytné kuchyně, 2 pokojů, koupelny, WC a spíže. Celková plocha bytu činí 68,14 m².

- | | |
|---|----------------------|
| a) podlahová plocha místností bytu | |
| - předsíň | 7,12 m ² |
| - obytná kuchyň | 15,95 m ² |
| - pokoj | 22,00 m ² |
| - pokoj | 17,49 m ² |
| - koupelna | 3,69 m ² |
| - WC | 1,17 m ² |
| - spíž | 0,72 m ² |
| b) vybavení bytu | |
| - záchodová mísa se splachovací nádrží | 1 ks |
| - vana s mísicí baterií | 1 ks |
| - umyvadlo s mísicí baterií | 1 ks |
| - plynový ohříváč vody | 1 ks |
| - plynový zářič | 1 ks |
| - plynová kamna WAW | 1 ks |
| - dřez s mísicí baterií | 1 ks |
| - plynový sporák | 1 ks |
| c) součástí bytu jsou nenosné příčky, povrchové úpravy stěn včetně obkladů, vnitřní okna a dveře, vnitřní elektroinstalace a osvětlení, zavěšené stropní podhledy, vnitřní rozvody vody, plynu a kanalizace, podlahové povrchy a vstupní dveře do bytu. | |

Bytová jednotka č. 8

Byt sestávající se z předsíně, obytné kuchyně, 2 pokojů, koupelny, WC a spíže. Celková plocha bytu činí 66,65 m².

a) podlahová plocha místností bytu

- předsíň	11,01 m ²
- obytná kuchyň	13,51 m ²
- pokoj	21,17 m ²
- pokoj	14,62 m ²
- koupelna	3,06 m ²
- WC	1,12 m ²
- spíž	2,16 m ²

b) vybavení bytu

- záchodová mísa se splachovací nádrží	1 ks
- vana s mísicí baterií	1 ks
- umyvadlo s mísicí	1 ks
- plynový průtokový ohřívač vody	1 ks
- plynový sporák	1 ks
- dřez s mísicí baterií	1 ks
- plynový průtokový ohřívač vody kuchyňský	1 ks

c) součástí bytu jsou nenosné příčky, povrchové úpravy stěn včetně obkladů, vnitřní okna a dveře, vnitřní elektroinstalace a osvětlení, zavěšené stropní podhledy, vnitřní rozvody vody, plynu a kanalizace, podlahové povrchy a vstupní dveře do bytu.

3.NP - třetí nadzemní podlaží (2. patro)

Zahrnuje 4 bytové jednotky a společné prostory domu (chodba, schodiště, výtah a světlíky).

Bytová jednotka č. 9

Byt sestávající se z předsíně, obytné kuchyně, 2 pokojů, koupelny a WC. Celková plocha bytu činí 67,00 m².

a) podlahová plocha místností bytu

- předsíň	10,47 m ²
- obytná kuchyň	15,47 m ²
- pokoj	15,09 m ²
- pokoj	21,47 m ²
- koupelna	3,42 m ²
- WC	1,08 m ²

b) vybavení bytu

- záchodová mísa se splachovací nádrží	1 ks
- vana s mísicí baterií	1 ks
- umyvadlo s mísicí baterií	1 ks
- dřez s mísicí baterií	1 ks
- plynový průtokový ohřívač vody	1 ks
- plynový sporák	1 ks
- plynový průtokový ohřívač vody kuchyňský	1 ks
- plynová kamna WAW	3 ks

- c) součástí bytu jsou nenosné příčky, povrchové úpravy stěn včetně obkladů, vnitřní okna a dveře, vnitřní elektroinstalace a osvětlení, zavěšené stropní podhledy, vnitřní rozvody vody, plynu a kanalizace, podlahové povrchy, odtahy spalin od plynových spotřebičů a vstupní dveře do bytu.

Bytová jednotka č. 10

Byt sestávající se z před síně, koupelny, WC, kuchyňského koutu a 2 pokojů. Celková plocha bytu činí 47,80 m².

a) podlahová plocha místností bytu

- před síň	2,20 m ²
- kuchyňský kout	7,38 m ²
- pokoj	22,48 m ²
- pokoj	9,00 m ²
- koupelna	4,79 m ²
- WC	1,21 m ²

b) vybavení bytu

- záchodová mísa se splachovací nádrží	1 ks
- plynový kotel etážového ÚT s příslušenstvím	1 ks
- kuchyňská linka	1 ks
- vana s mísicí baterií	1 ks
- umyvadlo s mísicí baterií	1 ks
- dřez s mísicí baterií	1 ks
- el. sporák	1 ks
- el. boiler	1 ks

- c) součástí bytu jsou nenosné příčky, povrchové úpravy stěn včetně obkladů, vnitřní okna a dveře, vnitřní elektroinstalace a osvětlení, zavěšené stropní podhledy, podlahové povrchy, vnitřní rozvody vody, plynu a kanalizace, zařízení a rozvody ÚT včetně radiátorů, odtah spalin od kotle ÚT a vstupní dveře do bytu.

Bytová jednotka č. 11

Byt sestávající se z před síně, obytné kuchyně, pokoje, koupelny a WC. Celková plocha bytu činí 54,61 m².

a) podlahová plocha místností bytu

- před síň	12,10 m ²
- obytná kuchyň	17,65 m ²
- pokoj	20,81 m ²
- koupelna	3,24 m ²
- WC	0,81 m ²

b) vybavení bytu

- záchodová mísa se splachovací nádrží	1 ks
- plynová kamna WAW	1 ks
- plynový sporák	1 ks
- dřez s mísicí baterií	1 ks
- plynový průtokový ohříváč vody	1 ks

c) součástí bytu jsou nenosné příčky, povrchové úpravy stěn včetně obkladů, vnitřní okna a dveře, vnitřní elektroinstalace a osvětlení, zavěšené stropní podhledy, vnitřní rozvody vody, plynu a kanalizace, podlahové povrchy a vstupní dveře do bytu.

Bytová jednotka č. 12

Byt sestávající se z předsíně, kuchyně, pokoje a sprchy s WC. Celková plocha bytu činí 33,41 m².

a) podlahová plocha místností bytu

- předsíň	4,12 m ²
- kuchyně	12,00 m ²
- pokoj	15,13 m ²
- sprcha s WC	2,16 m ²

b) vybavení bytu

- záchodová mísa se splachovací nádrží	1 ks
- plynový sporák	1 ks
- el. boiler	1 ks
- sprcha s mísicí baterií	1 ks
- umyvadlo s mísicí baterií	1 ks
- dřez s mísicí baterií	1 ks
- plynová kamna WAW	2 ks

c) součástí bytu jsou nenosné příčky, povrchové úpravy stěn včetně obkladů, vnitřní okna a dveře, vnitřní elektroinstalace a osvětlení, zavěšené stropní podhledy, vnitřní rozvody vody, plynu a kanalizace, podlahové povrchy a vstupní dveře do bytu.

4NP - čtvrté nadzemní podlaží (3. patro)

Zahrnuje 4 bytové jednotky a společné prostory domu (chodba, schodiště, výtah a světlíky)

Bytová jednotka č. 13

Byt sestávající se z předsíně, obýtné kuchyně, 2 pokojů, koupelny, WC a spíže.

Celková plocha bytu je 66,39 m².

a) podlahová plocha místností bytu

- předsíň	9,05 m ²
- obýtná kuchyně	13,49 m ²
- pokoj	14,33 m ²
- pokoj	21,94 m ²
- koupelna	4,46 m ²
- WC	0,96 m ²
- spíž	2,16 m ²

b) vybavení bytu

byt je v rekonstrukci a nemá žádné vybavení

c) součástí bytu jsou nenosné příčky, povrchové úpravy stěn včetně obkladů, vnitřní okna a dveře, vnitřní elektroinstalace a osvětlení, zavěšené stropní podhledy, vnitřní rozvody vody, plynu a kanalizace, odtahy spalin od plynových spotřebičů, podlahové povrchy a vstupní dveře do bytu.

Bytová jednotka č. 14

Byt sestávající se z před síně, obytné kuchyně, pokojů, koupelny a WC. Celková plocha bytu činí 47,41 m².

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| podlahová plocha místností bytu | |
| - před síň | 4,86 m ² |
| - obytná kuchyň | 16,10 m ² |
| - pokoj | 22,28 m ² |
| - koupelna | 2,96 m ² |
| - WC | 1,21 m ² |
- b) vybavení bytu
- | | |
|--|------|
| - záchodová mísa se splachovací nádrží | 1 ks |
| - vana s mísicí baterií | 1 ks |
| - umyvadlo s mísicí baterií | 1 ks |
| - plynový průtokový ohřívač vody | 1 ks |
| - plynový sporák | 1 ks |
| - plynová kamna WAW | 2 ks |
- c) součástí bytu jsou nenosné příčky, povrchové úpravy stěn včetně obkladů, vnitřní okna a dveře, vnitřní elektroinstalace a osvětlení, zavěšené stropní podhledy, vnitřní rozvody vody, plynu a kanalizace, odtah spalin od plynových spotřebičů, podlahové povrchy a vstupní dveře do bytu.

Bytová jednotka č. 15

Byt sestávající se z před síně, obytné kuchyně, pokoje, koupelny a WC. Celková plocha bytu činí 54,76 m².

- a) podlahová plocha místností bytu
- | | |
|-----------------|----------------------|
| - před síň | 12,49 m ² |
| - obytná kuchyň | 16,23 m ² |
| - pokoj | 21,85 m ² |
| - koupelna | 3,15 m ² |
| - WC | 1,04 m ² |
- b) vybavení bytu
- | | |
|--|------|
| - záchodová mísa se splachovací nádrží | 1 ks |
| - vana s mísicí baterií | 1 ks |
| - umyvadlo s mísicí baterií | 1 ks |
| - dřez s mísicí baterií | 1 ks |
| - plynový průtokový ohřívač vody | 1 ks |
| - plynový sporák | 1 ks |
- c) součástí bytu jsou nenosné příčky, povrchové úpravy stěn včetně obkladů, vnitřní okna a dveře, vnitřní elektroinstalace a osvětlení, zavěšené stropní podhledy, vnitřní rozvody vody, plynu a kanalizace, odtah spalin od plynových spotřebičů, podlahové povrchy a vstupní dveře do bytu.

Bytová jednotka č. 16

Byt sestávající se z před síně, obytné kuchyně, pokoje a sprchového koutu s WC.

Celková plocha bytu činí 34,99 m².

a) podlahová plocha místností bytu

- předsíň	3,75 m ²
- obytná kuchyň	13,92 m ²
- pokoj	15,16 m ²
- sprchový kout s WC	2,16 m ²

b) vybavení bytu

- záchodová mísa se splachovací nádrží	1 ks
- sprcha s mísicí baterií	1 ks
- el. boiler	1 ks
- dřez s mísicí baterií	1 ks
- plynový sporák	1 ks
- plynová kamna WAW	1 ks

c) součástí bytu jsou nenosné příčky, povrchové úpravy stěn včetně obkladů, vnitřní okna a dveře, vnitřní elektroinstalace a osvětlení, zavěšené stropní podhledy, vnitřní rozvody vody, plynu a kanalizace, podlahové povrchy a vstupní dveře do bytu.

5 NP - páté nadzemní podlaží (4. patro)

Zahrnuje 2 bytové jednotky a společné prostory domu (chodba, schodiště, výtah a světlíky)

Bytová jednotka č. 17

Byt sestávající se z předsíně, obytné kuchyně, spíže, 3 pokojů, komory, 2 WC a koupelny. Celková plocha bytu činí 92,18 m².

a) podlahová plocha místností bytu

- předsíň	12,97 m ²
- obytná kuchyň	13,45 m ²
- spíž	2,31 m ²
- pokoj	21,62 m ²
- pokoj	14,87 m ²
- pokoj	15,02 m ²
- komora	1,89 m ²
- WC	1,76 m ²
- WC s předsíní	3,02 m ²
- koupelna	5,27 m ²

b) vybavení bytu

- záchodová mísa se splachovací nádrží	2 ks
- umyvadlo s mísicí baterií a skříňkami	2 ks
- umyvadlo s mísicí baterií	2 ks
- plynový kotel ÚT s akumulací TUV a příslušenstvím	1 ks
- dřezová baterie	1 ks
- vana s mísicí baterií	1 ks
- videotelefon	1 ks
- dřevěný botník	1 ks
- dřevěná skříň v předsíni s věšákovou stěnou	1 ks

- c) součástí bytu jsou nenosné příčky, povrchové úpravy stěn včetně obkladů, vnitřní okna a dveře, vnitřní elektroinstalace a osvětlení, zavěšené stropní podhledy, zařízení a rozvody ÚT vč. radiátorů, vnitřní rozvody vody, plynu a kanalizace, podlahové povrchy, odtah spalin od kotle ÚT a vstupní dveře do bytu.

Bytová jednotka č. 18

Byt sestávající se z haly, obytné kuchyně, 4 pokojů, spíže, 2 WC a koupelny. Celková plocha bytu činí 119,83 m².

- a) podlahová plocha místností bytu
- | | |
|-------------------|----------------------|
| - hala | 16,60 m ² |
| - obytná kuchyň | 13,64 m ² |
| - pokoj | 15,22 m ² |
| - pokoj | 21,35 m ² |
| - pokoj | 18,81 m ² |
| - pokoj | 18,33 m ² |
| - spíž | 1,85 m ² |
| - koupelna | 9,24 m ² |
| - WC | 1,85 m ² |
| - WC s předsíňkou | 2,94 m ² |
- b) vybavení bytu
- | | |
|--|------|
| - záchodová mísa se splachovací nádrží | 2 ks |
| - umyvadlo s mísicí baterií a skříňkami | 2 ks |
| - umyvadlo s mísicí baterií | 2 ks |
| - plynový kotel ÚT s akumulací nádrží TUV a příslušenstvím | 1 ks |
| - dřezová mísicí baterie | 1 ks |
| - sprchový kout s mísicí baterií | 1 ks |
| - videotelefon | 1 ks |
| - dřevěná šatní skříň ve zdi | 1 ks |
- c) součástí bytu jsou nenosné příčky, povrchové úpravy stěn včetně obkladů, vnitřní okna a dveře, vnitřní elektroinstalace a osvětlení, zavěšené stropní podhledy, zařízení a rozvody ÚT vč. radiátorů, vnitřní rozvody vody, plynu a kanalizace, podlahové povrchy, odtah spalin od kotle ÚT a vstupní dveře do bytu.

6.NP - podkroví

zahrnuje 1 bytovou jednotku, 1 nebytovou jednotku a společné prostory domu (chodbu, schodiště, výtah, světlíky a výlez na střechu).

Bytová jednotka č. 19

Byt sestávající se z předsíně, koupelny s WC, komory, plynové kotelny, obytné kuchyně, WC s předsíňkou a 3 pokojů. Celková plocha bytu činí 102,50 m².

- a) podlahová plocha místností bytu
- | | |
|-----------------|----------------------|
| - předsíň | 12,10 m ² |
| - obytná kuchyň | 18,80 m ² |
| - koupelna | 7,70 m ² |
| - pokoj | 11,40 m ² |
| - pokoj | 16,50 m ² |
| - pokoj | 26,20 m ² |

- komora	4,60 m ²
- WC s předsíňkou	3,00 m ²
- kotelna	2,20 m ²

b) vybavení bytu

- záchodová mísa se splachovací nádrží	2 ks
- vana s mísicí baterií	1 ks
- průtokový plynový ohříváč vody	1 ks
- umyvadla s mísicí baterií	3 ks
- dřez s mísicí baterií	1 ks
- plynový kotel ÚT s příslušenstvím	1 ks
- elektrický sporák	1 ks

c) součástí bytu jsou nenosné příčky, povrchové úpravy stěn včetně obkladů, vnitřní okna a dveře, vnitřní elektroinstalace a osvětlení, zavěšené stropní podhledy, rozvody ÚT vč. radiátorů, vnitřní rozvody vody, plynu a kanalizace, podlahové povrchy, odtah spalin od kotle ÚT a vstupní dveře do bytu.

Nebytová jednotka č. 20

Kancelářské prostory sestávající se z chodby, archivu, technické místnosti, čajové kuchyňky, úklidové komory, WC ženy, WC muži a 4 kanceláří. Celková plocha nebytové jednotky činí 107,80 m².

a) podlahová plocha místností bytu

- chodba	12,00 m ²
- technická místnost	1,40 m ²
- čajová kuchyňka	2,50 m ²
- archiv	9,90 m ²
- WC ženy	3,30 m ²
- WC muži	5,80 m ²
- úklidová komora	2,10 m ²
- kancelář	19,00 m ²
- kancelář	14,40 m ²
- kancelář	17,20 m ²
- kancelář	20,20 m ²

b) vybavení nebytové jednotky

- videotelefon	1 ks
- záchodová mísa se splachovací nádrží	2 ks
- výlevka s mísicí baterií	1 ks
- pisoár	1 ks
- dřez s mísicí baterií	1 ks
- umyvadlo s mísicí baterií	2 ks
- el. ohříváč vody	2 ks

c) součástí bytu jsou nenosné příčky, povrchové úpravy stěn včetně obkladů, vnitřní okna a dveře, vnitřní elektroinstalace a osvětlení, zavěšené stropní podhledy, rozvody ÚT vč. radiátorů, vnitřní rozvody vody, plynu a kanalizace, podlahové povrchy a vstupní dveře do bytu.

III. SPOLEČNÉ ČÁSTI BUDOVY

1. Společnými částmi budovy jsou:

a) stavební konstrukce a části

- základy
- hlavní vodorovné a svislé konstrukce
- uliční a dvorní průčelí včetně štítu a venkovních okenních křídel
- společná schodiště
- vchody
- sklepy v 1.PP
- výtahová šachta s výtahem a strojovna výtahu
- výlez na střechu
- chodby
- cihelný komín a komínové lávky
- střecha včetně žlabů a okapových svodů
- světlíky
- okna a dveře společných částí domu
- hromosvod
- rozvody vody, kanalizace, elektřiny a plynu ve společných částech domu
- přípojka vody, plynu, elektřiny a kanalizace do objektu

b) speciální technická zařízení

- slaboproudé rozvody průmyslové televize včetně koncových výstupních a vstupních zařízení
- rozvody elektrické zabezpečovací signalizace včetně koncových zařízení
- rozvody videotelefonů (bez koncových zařízení)
- elektrický vrátný
- satelitní přijímač včetně rozvodů signálu
- rozvody kabelové televize

2. Půdorysná plocha společných prostorů

1.PP (sklepy)	103,90 m ²
2.NP (přízemí)	68,48 m ²
3.NP (1.patro)	22,75 m ²
4.NP (2. patro)	22,75 m ²
5.NP (3.patro)	22,75 m ²
6.NP (4. patro)	22,75 m ²
7.NP (podkroví)	23,30 m ²
Celková plocha společných prostorů	286,68 m ²

3. Spoluvlastnický podíl jednotek na společných částech domu

Podlaží	pořadové číslo jednotky	spoluvlastnický podíl na společných částech domu
1.PP	nebytová jednotka č. 1	794/12600
1.NP	bytová jednotka č. 2	496/12600
	bytová jednotka č. 3	612/12600
	nebytová jednotka č. 4	252/12600
2.NP	nebytová jednotka č. 5	150/12600
	bytová jednotka č. 6	667/12600
	bytová jednotka č. 7	681/12600
	bytová jednotka č. 8	666/12600
	bytová jednotka č. 9	670/12600
3.NP	bytová jednotka č. 10	478/12600
	bytová jednotka č. 11	546/12600
	bytová jednotka č. 12	334/12600
4.NP	bytová jednotka č. 13	664/12600
	bytová jednotka č. 14	474/12600
	bytová jednotka č. 15	548/12600
	bytová jednotka č. 16	345/12600
5.NP	bytová jednotka č. 17	922/12600
	bytová jednotka č. 18	1198/12600
6.NP	bytová jednotka č. 19	1025/12600
	nebytová jednotka č. 20	1078/12600
Celkem		1/1

Výše spoluvlastnického podílu na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě. Pro účely vkladu jsou spoluvlastnické podíly na společných částech domu zaokrouhleny na jedno desetinné místo.

4. Práva a závazky k budově

na vlastníky jednotek přecházejí:

- a) oprávnění a povinnosti vyplývající z pojištění budovy
- b) oprávnění a povinnosti, související s daňovými a poplatkovými povinnostmi vlastníků jednotek
- c) věcné břemeno související se sousední nemovitostí parcelní číslo 2760/2, kat. území Vinohrady, obec Praha, které zahrnuje:
 - právo neomezeného průchodu a průjezdu pro vlastníka parcely č. 2760/2 přes parcelu č. 2760/1 a to průjezdem domu č. p. 1258 v 1. NP;
 - právo trvalého napojení stavby na pozemku p. č. 2760/2 na inženýrské síť domu č.p. 1258 pro vlastníka pozemku p. č. 2760/2, t.j.

- vodovod
 - el. energie
 - plyn
 - kanalizace
 - telefon
 - elektrickou zabezpečovací signalizaci a el. vrátného
- d) předkupní právo jakožto věcné právo pro případ jakéhokoliv budoucího prodeje nebo jiného zcizení bytové nebo nebytové jednotky či spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku č. p. 2760/1 pro původního vlastníka budovy č.p. 1258 Nitranská 24, Praha 3, t.j. CONSULT INVEST s. r. o..

IV. URČENÍ PRÁV K POZEMKU

Pozemek na k. ú Vinohrady - parcelní číslo 2760/1 o výměře 298 m² bude ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek ve stejném podílu, v jakém jsou ve spoluvlastnictví společné části domu.

V. HOSPODAŘENÍ DOMU

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančního hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
3. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění (služby) poskytovaná s užíváním jednotky.
4. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
5. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení příslušného kalendářního roku. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníkově jednotek do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.
6. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu včetně osobního výtahu
 - b) daň z nemovitosti
 - c) pojištění domu
 - d) spotřebu energií a médií ve společných částech domu
 - e) odvozy odpadků a úklid společných částí domu

- f) poplatky za bezpečnostní službu a domovníka
- g) náklady za vedení správy domu
- h) poplatky za satelitní příjem TV
- i) ostatní náklady, vztahující se přímo k domu

Na úhradě nákladů se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

7. V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu nákladů provozu budovy jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu podle podílu na společných prostorách domu a pozemku a to nejpozději do 3 dnů po výzvě správce objektu.

VI. PRAVIDLA PRO SPRÁVCE SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE

1. Správu domu bude zajišťovat zájmové společenství vytvořené z vlastníků jednotek. Do doby ustanovení tohoto společenství, bude správu domu zajišťovat CONSUL INVEST spol. s r.o., Nitranská 24, Praha 3, to je původní vlastník.
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem č. 72/94 Sb., Občanským zákoníkem v platném znění, tímto prohlášením a dalšími souvisejícími zákony, nařízeními a předpisy. Jinak se vztahy řídí usnesením shromážděním vlastníků jednotek, integrovaných v zájmovém společenství.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a společné části domu.
4. Úklid v domě zajišťuje správce domu.

Činím toto prohlášení svobodně, vážně a nikoliv v tísní a na důkaz toho připojuji svůj vlastnoruční podpis.

Příloha

Půdorysy všech podlaží domu, určující polohu jednotek a společných částí domu s očíslováním jednotek.

V Praze dne 7. 10. 1996

Ing. Miroslav Čech

Za vlastníka budovy
Ing. Miroslav Čech
jednatel společnosti
CONSULT INVEST spol. s r.o.

Potvrzuji, že pan ing. Miroslav Čech, jehož totožnost jsem dnešního dne zjistil a ověřil zákonným způsobem podle občanského průkazu č. VS 594626, toto prohlášení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 25. 10 1996

Doc. Dr. Josef Urban
Doc. Dr. Josef Urban, CSc.
advokát

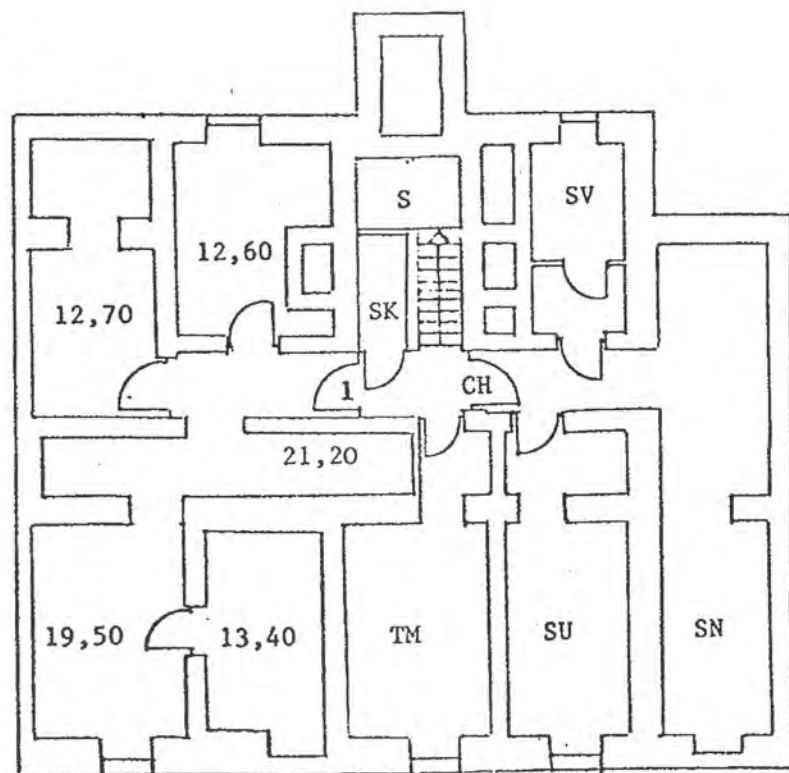
DOC. DR. JOSEF URBAN CSc.
ADVOKÁT
advokátní kancelář
VLASTISLAVOVA 13
140 00 PRAHA 4, NUSLE

Katastrální úřad Praha město
Vklad práva povolen rozhodnutím
č. j. V 9-15012/96
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne 14. 11. 1996
Právní účinky vkladu vznikly
dne 6. 11. 1996
v Praze dne: 14. 11. 1996

JUDr. Sysová Jana
JUDr. Sysová Jana

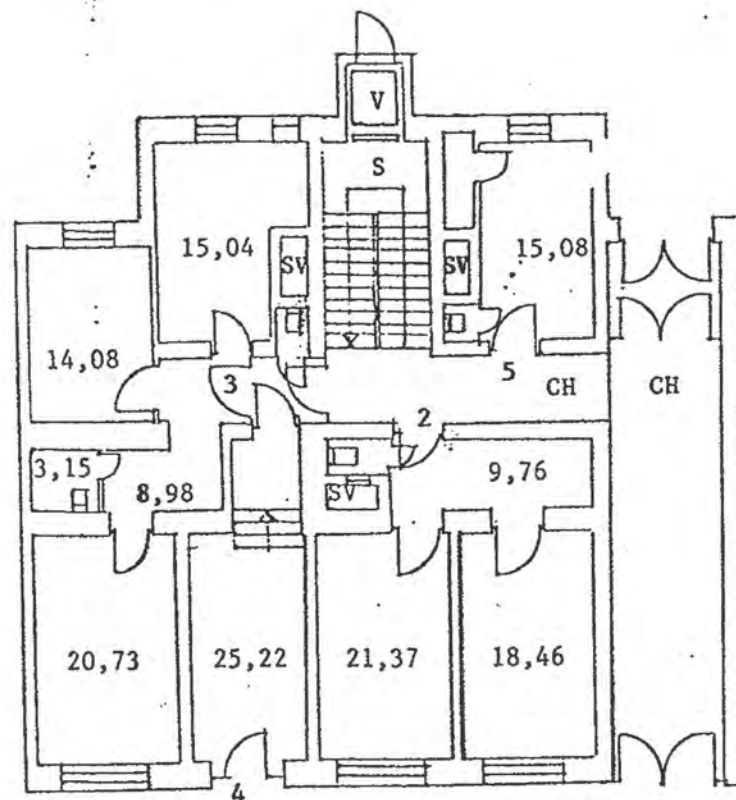


1. PP (SUTERÉN)



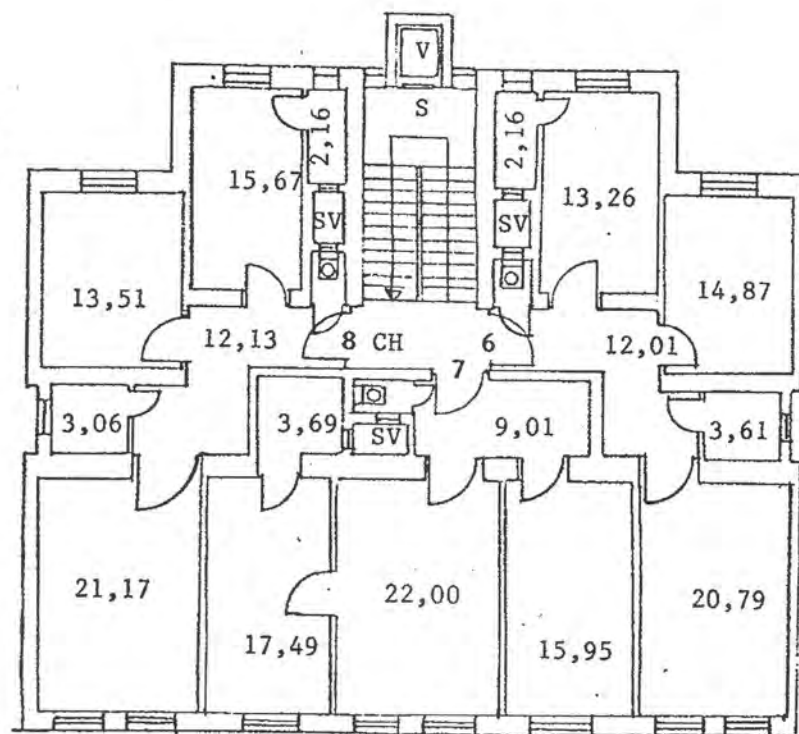
1 SKLADY	79,40 m ²
SV STROJOVNA VÝTAHU	11,80 m ²
SN SKLEPY NÁJEMNÍKŮ	33,40 m ²
S SCHODIŠTĚ	3,20 m ²
SK SKLAD	3,60 m ²
TM TECHNICKÁ MÍSTNOST	19,30 m ²
SU SUŠÁRNA	16,60 m ²
CH CHODBA	16,00 m ²

1.NP (PŘÍZEMÍ)



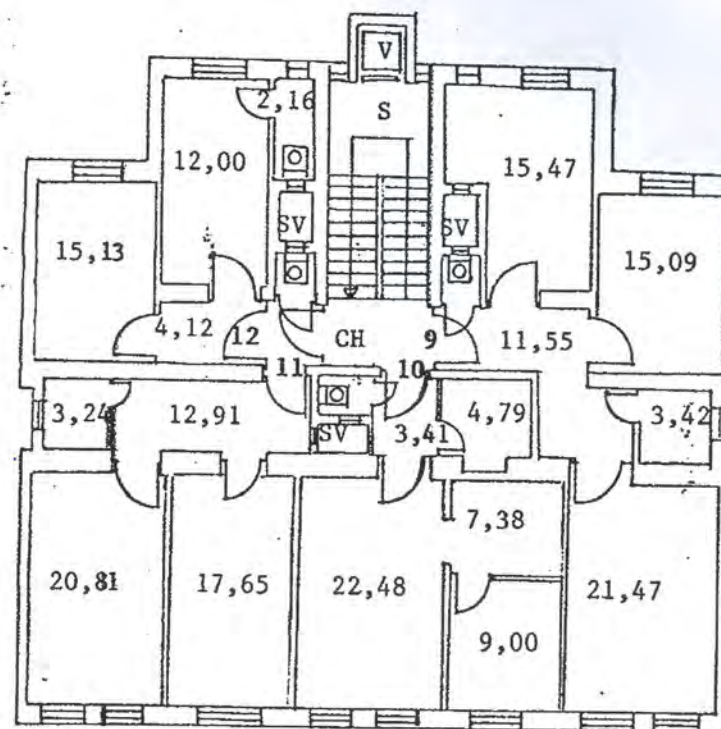
2 BYT	49,59 m ²
3 BYT	61,98 m ²
4 PRODEJNA	25,22 m ²
5 KANCELÁŘ	15,08 m ²
S SCHODIŠTĚ	12,80 m ²
CH CHODBA	53,57 m ²
SV SVĚTLÍKY	3,10 m ²
V VÝTAH	2,20 m ²

2.NP (1. PATRO)



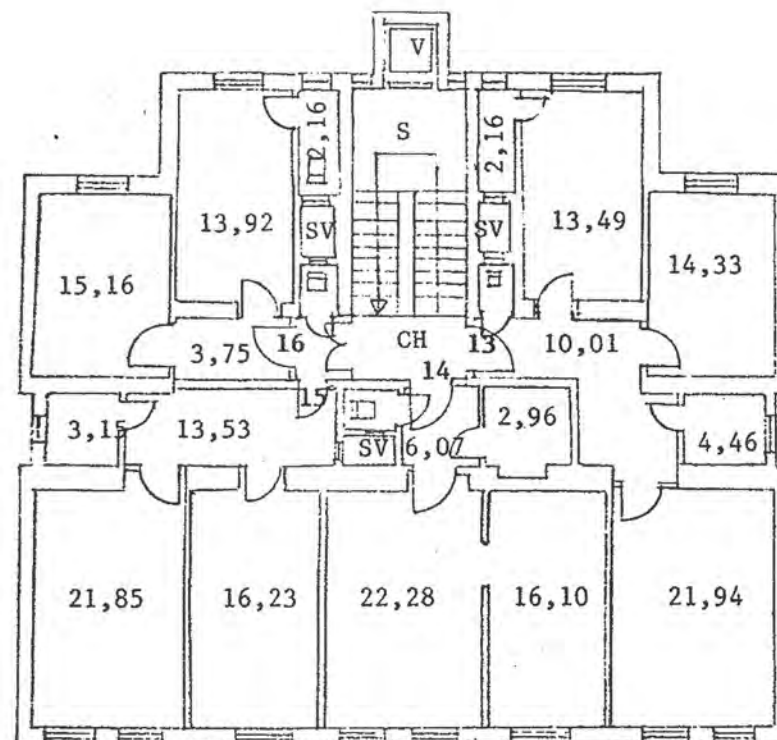
6 BYT	66,70 m ²
7 BYT	68,14 m ²
8 BYT	66,65 m ²
CH CHODBA	4,65 m ²
S SCHODIŠTĚ	12,80 m ²
SV SVĚTLÍKY	3,10 m ²
V VÝTAH	2,20 m ²

3.NP (2. PATRO)



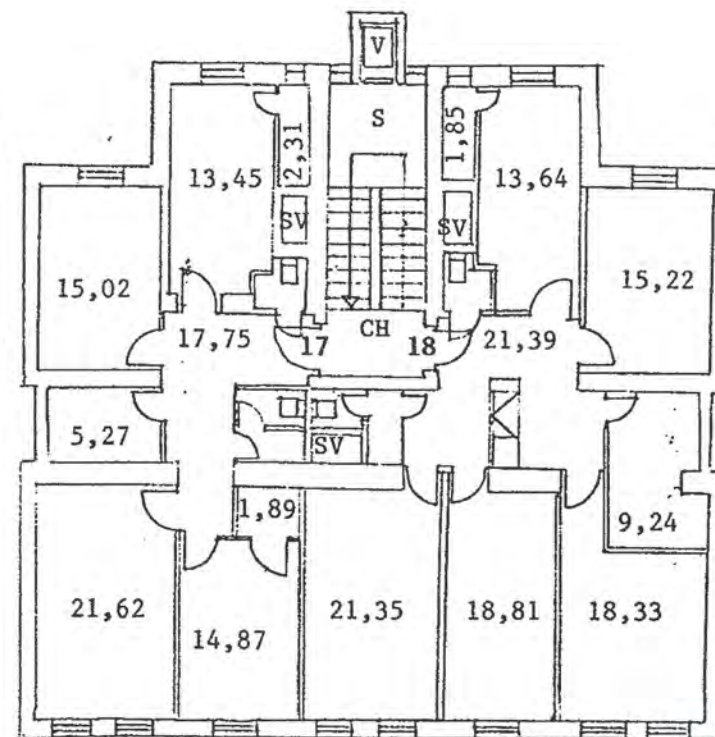
9 BYT	67,00 m ²
10 BYT	47,80 m ²
11 BYT	54,61 m ²
12 BYT	33,41 m ²
CH CHODBA	4,65 m ²
S SCHODIŠTĚ	12,80 m ²
SV SVĚTLÍKY	3,10 m ²
V VÝTAH	2,20 m ²

4.NP (3.PATRO)



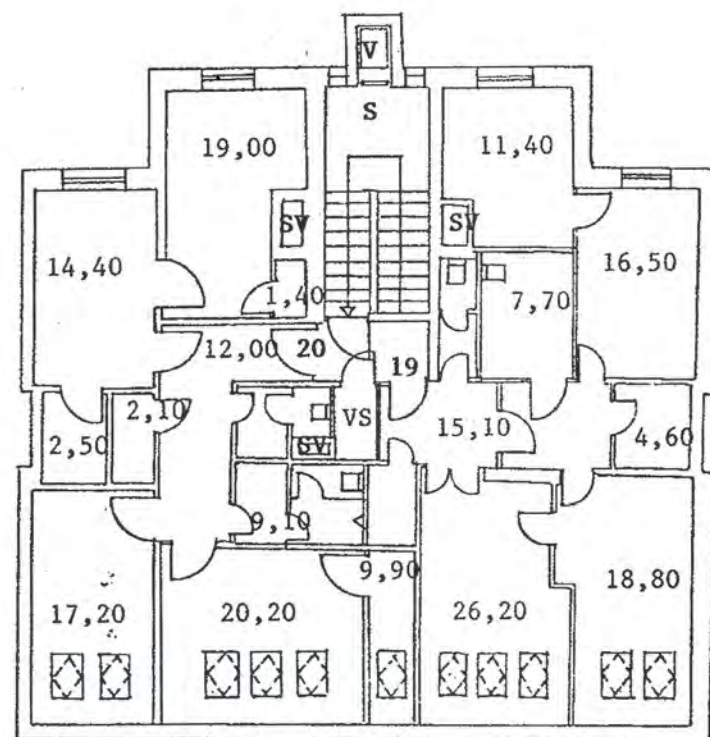
13 BYT	66,39 m ²
14 BYT	47,41 m ²
15 BYT	54,76 m ²
16 BYT	34,99 m ²
CH CHODBA	4,65 m ²
S SCHODIŠTĚ	12,80 m ²
SV SVĚTLÍKY	3,10 m ²
V VÝTAH	2,20 m ²

5.NP (4.PATRO)



17 BYT	92,18 m ²
18 BYT	119,83 m ²
CH CHODBA	4,65 m ²
S SCHODIŠTĚ	12,80 m ²
SV SVĚTLÍKY	3,10 m ²
V VÝTAH	2,20 m ²

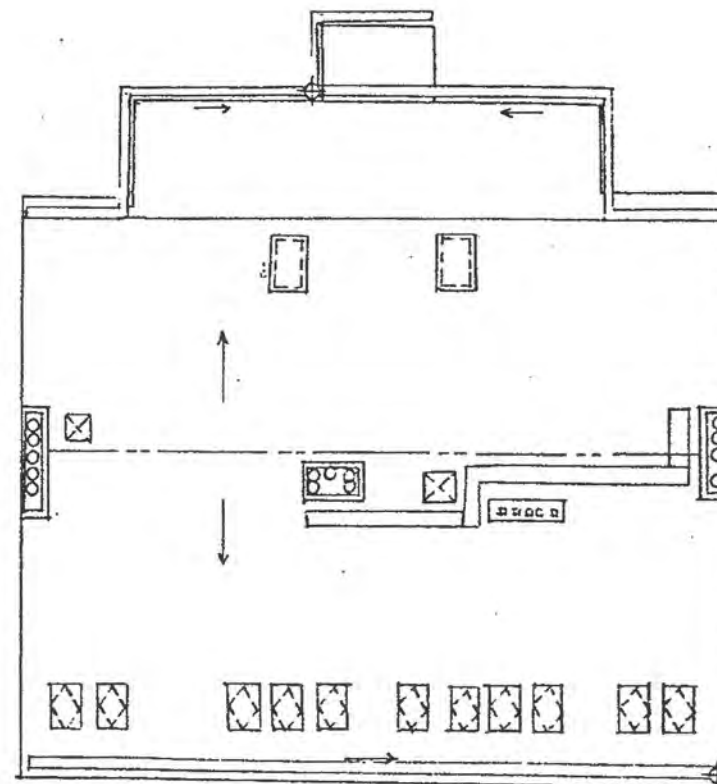
6.NP (PODKROVÍ)



19 BYT
20 KANCELÁŘE
S SCHODIŠTĚ
CH CHODBA
SV SVĚTLÍKY
V VÝTAH
VS VÝLEZ NA STŘECHU

102,50 m²
107,80 m²
12,80 m²
4,00 m²
3,10 m²
2,20 m²
1,20 m²

STŘECHA



SCHEMA PŘÍČNÉHO ŘEZU

